

**BAREME D'HONORAIRES applicable à compter du 01.10.2024**

**ACHAT - VENTE (Immeuble - Maison – Appartement – Garage – Parking – Terrain)**

Montant T.T.C de la transaction en Euros Hors commission	Honoraires de Transaction TTC (à la charge du vendeur)
De 0€ à 50 000€	4 000 € (Forfait)
De 50 001€ à 100 000€	8 %
De 100 001€ à 150 000€	7,5 %
De 150 001€ à 250 000€	7 %
De 250 001€ à 300 000€	6,5 %
De 300 001€ à 350 000€	6 %
De 350 001€ à 500 000€	5,5 %
Au-delà de 500 001€	5 %

**ACHAT - VENTE IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL (Honoraires de transaction H.T à la charge de l'acquéreur)**

**ACHAT - VENTE FONDS DE COMMERCE**

Montant T.T.C de la transaction en Euros Hors commission	Honoraires H.T
De 0€ à 50 000€	5 000€ (Forfait)
De 50 001€ à 100 000€	9 %
De 100 001€ à 500 000€	7,5 %
De 500 001€ à 1 000 000€	6 %
Au-delà de 1 000 001€	5 %

**ACHAT - VENTE MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS**

Montant T.T.C de la transaction en Euros Hors commission	Honoraires H.T
De 0€ à 50 000€	5 000€ (Forfait)
De 50 001€ à 100 000€	7,5 %
De 100 001€ à 500 000€	6,5 %
De 500 001€ à 1 000 000€	5,5 %
Au-delà de 1 000 001€	5 %

**LOCATION (Commerces, bureaux, entrepôts)**

30 % H.T du loyer annuel (Honoraires à la charge du locataire)

**HONORAIRES DE LOCATION T.T.C**

(Pour les baux meublés, les baux d'habitation ou mixtes)

**PART LOCATAIRE**

Zones	Visites, constitution du dossier, rédaction bail	Etat des lieux
Très tendues	12 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Tendues	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Hors zones tendues	8 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

**PART PROPRIETAIRE**

Zones	Visites, constitution du dossier, rédaction bail	Etat des lieux
Très tendues	12 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Tendues	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Hors zones tendues	8 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Honoraires d'entremise et de négociation : 200 € TTC à la charge exclusive du bailleur.  
TVA applicable 20%

**BAUX garages, parkings, box et caves**

Forfait 85 € TTC, à la charge du locataire.

**CONSEILS IMMOBILIERS – ETUDES DIVERSES**

Sur demande