

BAREME D'HONORAIRES applicable à compter du 01.10.2024

ACHAT - VENTE (Immeuble - Maison – Appartement – Garage – Parking – Terrain)

| Montant T.T.C de la transaction en Euros Hors commission | Honoraires de Transaction TTC (à la charge du vendeur) |
|--|--|
| De 0€ à 50 000€ | 4 000 € (Forfait) |
| De 50 001€ à 100 000€ | 8 % |
| De 100 001€ à 150 000€ | 7,5 % |
| De 150 001€ à 250 000€ | 7 % |
| De 250 001€ à 300 000€ | 6,5 % |
| De 300 001€ à 350 000€ | 6 % |
| De 350 001€ à 500 000€ | 5,5 % |
| Au-delà de 500 001€ | 5 % |

ACHAT - VENTE IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL (Honoraires de transaction H.T à la charge de l'acquéreur)

ACHAT - VENTE FONDS DE COMMERCE

| Montant T.T.C de la transaction en Euros Hors commission | Honoraires H.T |
|--|------------------|
| De 0€ à 50 000€ | 5 000€ (Forfait) |
| De 50 001€ à 100 000€ | 9 % |
| De 100 001€ à 500 000€ | 7,5 % |
| De 500 001€ à 1 000 000€ | 6 % |
| Au-delà de 1 000 001€ | 5 % |

ACHAT - VENTE MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

| Montant T.T.C de la transaction en Euros Hors commission | Honoraires H.T |
|--|------------------|
| De 0€ à 50 000€ | 5 000€ (Forfait) |
| De 50 001€ à 100 000€ | 7,5 % |
| De 100 001€ à 500 000€ | 6,5 % |
| De 500 001€ à 1 000 000€ | 5,5 % |
| Au-delà de 1 000 001€ | 5 % |

LOCATION (Commerces, bureaux, entrepôts)

30 % H.T du loyer annuel (Honoraires à la charge du locataire)

HONORAIRES DE LOCATION T.T.C

(Pour les baux meublés, les baux d'habitation ou mixtes)

PART LOCATAIRE

| Zones | Visites, constitution du dossier, rédaction bail | Etat des lieux |
|--------------------|--|----------------------|
| Très tendues | 12 € / m ² | 3 € / m ² |
| Tendues | 10 € / m ² | 3 € / m ² |
| Hors zones tendues | 8 € / m ² | 3 € / m ² |

PART PROPRIETAIRE

| Zones | Visites, constitution du dossier, rédaction bail | Etat des lieux |
|--------------------|--|----------------------|
| Très tendues | 12 € / m ² | 3 € / m ² |
| Tendues | 10 € / m ² | 3 € / m ² |
| Hors zones tendues | 8 € / m ² | 3 € / m ² |

Honoraires d'entremise et de négociation : 200 € TTC à la charge exclusive du bailleur.
TVA applicable 20%

BAUX garages, parkings, box et caves

Forfait 85 € TTC, à la charge du locataire.

CONSEILS IMMOBILIERS – ETUDES DIVERSES

Sur demande